

SP. ZN.: OZP/MMB/0313770/2023

VYŘIZUJE: Dítětová Blanka

Brno 20.07.2023

Č. J.: MMB/0345321/2023/DIBA

TEL./E-MAIL: 542 174 583 / ditetova.blanka@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti investora:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, IČO: 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností **Atelier Kopecký s.r.o., IČO: 06034632, Podsednická 1342/3, 615 00 Brno,** (dále jen „žadatel“)

SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením odstranění stavby nazvané „**ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27, CELKOVÁ REKONSTRUKCE, Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY**“, na pozemku parc. č. 25, k. ú. Trnitá, obec Brno, tak, jak je popsáno v dokumentaci bouracích prací, jejíž zpracovatelem je Atelier Kopecký s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Mojmír Kopecký, ČKA 02086, červen 2023, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Předmětem bouracích prací je stávající rohová stavba mateřské školky Mlýnská 319/27, Brno, na pozemku parc. č. 25, k. ú. Trnitá. Stavba je tvaru L, dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se zvalbením v ulici Štěpánská, která svírá zbývající pultovou střechu směrem do dvora. Stavba je zděná z cihelných materiálů, stropy jsou převážně dřevěné trámové, s deštěním a omítkou na rákosovém nosiči, dílčí prvky jsou ocelové /sloup v zalomení schodiště, vynášející strop z ocelových nosníků a betonu. Schodiště je betonové, zalomené, výplně otvorů dřevěné a plastové. Podlahy v přízemí jsou z broušeného teraca, v patře z keramické dlažby, z lina a koberce. Krov je dřevěný, střešní krytina keramická skládaná, u pultové střechy pak z hydroizolační fólie na separační syntetické podložce. Zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 321 m² a obestavěný prostor 3000 m³. V odstraňované stavbě se azbest nenachází. Stavba bude odstraněna po úroveň upraveného terénu na hranici stavby. K odstranění stavby bude použit i pozemek parc. č. 21/1, k. ú. Trnitá, v majetku investora.

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 1795,65 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. V rámci předcházení vzniku odpadů budou zánovní střecha a krov (z roku 2014) demontované k opětovnému použití na jiné stavbě. Stejně tak nově osazená svítidla se světelnými zdroji budou odborně demontována, evidována a uložena do skladu zřizovatele MŠ pro další použití při opravách svěšeného

majetkového fondu. S veškerými odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o odpadech. Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií do vhodných shromažďovacích prostředků (např. přistavených kontejnerů) a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem. Přímě na místě bouracích prací nebudou odpady zpracovávány, veškeré odpady budou ze staveniště odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

OŽP MMB upozorňuje na tyto skutečnosti:

- s odpady lze nakládat pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu. Aktuální informace o oprávněnosti konkrétního provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady přebírat konkrétní druhy odpadů, případně o oprávněnosti obchodníka s odpady obchodovat s daným druhem odpadu (týká se pouze odpadů s kladnou hodnotou, pokud za ně obchodník s odpady původci zaplatí) jsou veřejně dostupné v informačním systému odpadového hospodářství Ministerstva životního prostředí na webových stránkách <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení, obchodníků a spisů“), případně telefonicky na Krajském úřadě Jihomoravského kraje.
- podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.
- podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
- o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi musí být původcem odpadu vedena průběžná evidence v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
- předání jednotlivých druhů odpadů původcem odpadů (zhotovitelem bouracích prací) do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to v množství, jak jsou uvedena v dokumentaci bouracích prací, je potřeba doložit doklady o převzetí odpadu vystavenými provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení.

Odůvodnění

OŽP MMB obdržel dne 27. 6. 2023 žádost o vyjádření k dokumentaci bouracích prací na akci „ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27, CELKOVÁ REKONSTRUKCE, Část: ODSTRANĚNÍ STAVBY“, zpracovatel: Atelier Kopecký s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Mojmír Kopecký, ČKA 02086, červen 2023.

Žadatel byl e-mailem ze dne 3. 7. 2023 vyzván k předložení podepsané plné moci k zastupování investora a k opravě B. Souhrnné technické zprávy dokumentace bouracích prací:

kapitola B.2 f) – doplnit stručný popis krovu a střešní krytiny.

kapitola B.5 h):

- předpokládaná množství odpadů uvést v tunách.

- sádrokarton – zřejmě má být zařazen jako odpad katalogového čísla 170802 a kategorie O.
- není zřejmé, jak bude naloženo se sanitární keramikou. Bude demontována k opětovnému použití nebo odstraněna jako odpad?
- plánované koncové nakládání s odpady musí být uvedeno u všech druhů odpadů (druhy koncových zařízení např. zařízení k recyklaci odpadu, zařízení k energetickému využití odpadů, zařízení ke sběru odpadu, skládka odpadů příslušné skupiny atd.).
- je potřeba doplnit popis způsobu nakládání s odpady v místě jejich vzniku do doby jejich předání do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Plnou moc k zastupování investora a opravené A., B. a D a) zprávy dokumentace bouracích prací žadatel předložil dne 20. 7. 2023, které jsou na OŽP MMB evidované pod č. j. MMB/0345052/2023.

Předložená aktualizovaná dokumentace bouracích prací je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci bouracích prací týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu přechodného ustanovení § 153 odst. 2 zákona o odpadech, ani povolení k provozu zařízení určeného pro nakládání s odpady podle § 21 odst. 2 zákona o odpadech a ani povolení k obchodování s odpady podle § 26 odst. 1 zákona o odpadech.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

OBDRŽÍ

Atelier Kopecký s.r.o., Podsednická 1342/3, 615 00 BRNO